

Faenza, 12 ottobre 2017

Prot. n. 2017/61070
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2017/33

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 15/2017 del 12.10.2017

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 12 (dodici) del mese di ottobre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 59726 in data 06 ottobre 2017.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro		*

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg N. 1

N. Prot. 45167/2017

Localizzazione: VIA BADIAZZA N. 1

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA

Oggetto: RECUPERO DI VOLUMI INCONGRUI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole con la seguente condizione, in linea con le finalità della normativa in zona agricola: il posizionamento e le caratteristiche dei manufatti sono strettamente correlate all'utilizzo per il ricovero dei cavalli: qualora non vi sia più tale utilizzo, i manufatti dovranno essere ricondotti a caratteristiche, sia per quanto riguarda il posizionamento rispetto al nucleo esistente sia per quanto riguarda i caratteri architettonici, appropriate all'uso di servizi agricoli. I materiali di finitura dovranno comunque ricercare la massima naturalità, evitando l'effetto di prefabbricato.**

Odg N. 2

N. Prot. 60424/2017

Localizzazione: VIA DAL PANE N. 100

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO PER FUNZIONI RESIDENZIALI DI SERVIZIO ESISTENTE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa. Entra nel corso dell'esame della pratica il Dott. Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **la Commissione si aggiorna in relazione alle seguenti condizioni:**

Si condivide l'approccio conservativo del progetto, in quanto il mantenimento degli elementi strutturali originali è condizione di compatibilità con le caratteristiche di valore riconosciute al fabbricato.

Il progetto deve in ogni caso recuperare caratteristiche degli elementi compositivi del fienile originario (quali, per esempio, chiusure delle campate più arretrate rispetto al filo dei pilastri, riconoscibilità delle campate originariamente aperte rispetto a quelle chiuse, ecc.). Anche il corpo di fabbrica più basso che viene ricostruito, anch'esso di valore, dovrà avere gli elementi compositivi dei prospetti più vicini a quelli originari, al fine di mantenere la percezione delle caratteristiche di servizio ad oggi visibili.

Odg N. 3

N. Prot. 57096/2017

Localizzazione: VIA PONTARCHI N. 7

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Oggetto: RINNOVO MANTO DI COPERTURA E IMPERMEABILIZZAZIONE IN EDIFICIO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole. Si chiede che i nuovi camini, soprattutto quelli più snelli, siano tipicamente ad unica falda.**

Odg N. 4

N. Prot. 57432/2017

Localizzazione: VIA BONDIOLO N. 18

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: SANATORIA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI CONTROPARETE INTERNA, ESEGUITA TRA IL 2002 E 2003 NELL'ALLOGGIO POSTO AL PIANO 2° (SUB 36) ESCLUSE LE PARTI COMUNI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore e relatore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 5

N. Prot. 58263/2017

Localizzazione: VIA MONTE SANT'ANDREA N. 6

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Oggetto: DIVISIONE IN N. 4 UNITA' ABITATIVE ED INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO COLONICO (LINEE VITA)

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 6

N. Prot. 58645/2017

Localizzazione: VIA FORMELLINO N. 57/A

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Oggetto: COMPLETAMENTO IMPIANTI INTERNI - POMPE DI CALORE ECC.

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 7

N. Prot. 60989/2017

Localizzazione: VIA NAVIGLIO N. 13
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
Oggetto: RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO FOGNARIO E DELLA PAVIMENTAZIONE DEL
CORTILE SIA SU PARTI COMUNI CHE ESCLUSIVE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 8
N. Prot. 60785/2017
Localizzazione: VIA TONDUCCI N. 16
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DI DUE LOCALI AL
PIANO TERRA NELL'UNITA'

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 9
N. Prot. 60989/2017
Localizzazione: VIA DI SOPRA N. 21
Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ALLOGGIO POSTO AL PIANO
2°, CONCLUSE NEL 2007 (ESCLUSO LE PARTI COMUNI)

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 10
N. Prot. 54455/2017
Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE N. 79
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 101/2014 PER RECUPERO DI FABBRICATO PER FUNZIONI
RESIDENZIALI CON INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E
AMPLIAMENTO FUORI DALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore e relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

Odg N. 11

N. Prot. 33920/2014

Localizzazione: VIA GIARDINO N. 1

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: Costruzione di fabbricato ad uso servizio agricolo e recupero di altro fabbricato ad uso servizio

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore e relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

Odg N. 12

N. Prot. 58620/2017

Localizzazione: VIA BERTELLA N. 6

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: SANATORIA ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN EDIFICIO DI VALORE STORICO-ARTISTICO IN ASSENZA DI VARIANTE PREVENTIVA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Canepa, Frontali. Esce Cristofani

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

Odg N. 13

N. Prot. 59911/2017

Localizzazione: CORSO SAFFI N. 48

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ'

Oggetto: SANATORIA IN UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE, CAMBIO D'USO DA CIVILE ABITAZIONE AD UFFICIO CON FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Cristofani, Canepa, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 17:30.